

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Nro Matrícula: 350-22469

Impreso el 18 de Marzo de 2016 a las 02:32:12 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 350 IBAGUE DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: IBAGUE VEREDA: IBAGUE
FECHA APERTURA: 28/4/1983 RADICACIÓN: 83-02450 CON: CERTIFICADO DE 25/4/1983
COD CATASTRAL: 73001000300070082000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: 00-03-0007-0082-000

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE DE TERRENO DESPRENDIDO DEL DE MAYOR EXTENSION DENOMINADO LAS HONDAS, LOTE DE UNA EXTENSION SUPERFICIARIA DE DOSCIENTOS VEINTE HECTAREAS APROXIMADAMENTE, QUE SEGUIRA CONOCIENDOSE CON EL NOMBRE DE LAS HONDAS, UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE TOCHE, MUNICIPIO DE IBAGUE, Y OTRAS DEPENDENCIAS Y ANEXIDADES, COMPRENDIDO POR LOS SIGUIENTES LINDEROS: PARTIENDO DEL PUNTO DONDE LE CAE A LA QUEBRADA DE EL ALISAL UNA QUEBRADITA SIN NOMBRE CONOCIDO, SE SIGUE POR LA QUEBRADA DE EL ALISA, AGUAS ARRIBA, LINDANDO CON PREDIO LA ESTRELLA, DEL DOCTOR URIEL BOTERO JARAMILLO, HASTA ENCONTRAR EL LINDERO CON FINCA PONTEVEDRA DE DON CESAR TRIANA; DE AQUI, DE TRAVESIA LINDANDO EN TODO EL TRAYECTO CON EL CITADO PREDIO DE CESAR TRIANA, HASTA ENCONTRAR EL LINDERO CON EL PREDIO LA PRIMAVERA DEL SEÑOR NEFTALI BARAHONA; SE SIGUE DE PARA ABAJO, LINDANDO SIEMPRE CON BARAHONA A ENCONTRAR LA QUEBRADA SIN NOMBRE SIN NOMBRE SIN NOMBRE CONOCIDO (SIC); SE SIGUE EL CURSO DE ESTA QUEBRADA, AGUAS ABAJO, HASTA EL PUNTO DE PARTIDA, O SEA DONDE DESEMBOCA ESTA QUEBRADA EN LA QUEBRADA DE EL ALISAL.

COMPLEMENTACIÓN:

CON BASE EN LAS SIGUIENTES MATRICULAS 2/69 IB. F. 40 N. 217.....

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: RURAL

1) LAS HONDAS.- FRACCION TOCHE, IBAGUE

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 01 Fecha 20/12/1968 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 276 DEL: 20/9/1968 NOTARIA DE CAJAMARCA VALOR ACTO: \$ 20.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OCAMPO MARIN CLIMACO

DE: OCAMPO DE CASTELLANOS EVANGELINA

A: MARIN RODAS JORGE ELIECER X

A: PELAEZ DE MARIN LIBIA X

ANOTACIÓN: Nro: 02 Fecha 18/3/1969 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 199 DEL: 5/2/1969 NOTARIA 2. DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 20.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARIN RODAS JORGE ELIECER

DE: PELAEZ DE MARIN LIBIA

A: BOTERO URIBE GERMAN X

A: BOTERO URIBE URIEL X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 28/11/2003 Radicación 2003-19839
DOC: ESCRITURA 2882 DEL: 24/11/2003 NOTARIA 2 DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 4.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - EQUIVALENTE AL 50%

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 350-22469

Impreso el 18 de Marzo de 2016 a las 02:32:12 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BOTERO URIBE GERMAN CC# 14211181

A: BOTERO URIBE URIEL CC# 14208574 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 16/3/2016 Radicación 2016-350-6-5108

DOC: ESCRITURA 3317 DEL: 5/12/2015 NOTARIA PRIMERA DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 396.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BOTERO URIBE URIEL CC# 14208574

A: ASOCIACION DE USUARIOS DEL DISTRITO DE ADECUACION DE TIERRAS DE LOS RIOS COELLO Y CUCUANA- USOCOELLO

NIT# 890702731-8 X 37.26%

A: GOBERNACION DEL TOLIMA NIT.800113672-7 X 62.74%

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-350-3-1122 Fecha: 16/7/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA
POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 2794 Impreso por: 73374

TURNO: 2016-350-1-27566 FECHA: 16/3/2016

NIS: kgSajdpWy9ZEJB74uXTF2Nn6xrnTS/hArHYUbjh9gRWjONY3c4FNQw==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: IBAGUE

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL BERTHA FANNY HURTADO ARANGO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Página: 1

Impreso el 17 de Marzo de 2016 a las 08:40:08 am

Con el turno 2016-350-6-5108 se calificaron las siguientes matrículas:
350-22469

Nro Matricula: 350-22469

CIRCULO DE REGISTRO: 350 IBAGUE No. Catastro: 73001000300070082000
MUNICIPIO: IBAGUE DEPARTAMENTO: TOLIMA VEREDA: IBAGUE TIPO PREDIO: RURAL

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) LAS HONDAS.- FRACCION TOCHE IBAGUE

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 16/3/2016 Radicación 2016-350-6-5108

DOC: ESCRITURA 3317 DEL: 5/12/2015 NOTARIA PRIMERA DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 396.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BOTERO URIBE URIEL CC# 14208574

A: ASOCIACION DE USUARIOS DEL DISTRITO DE ADECUACION DE TIERRAS DE LOS RIOS COELLO Y CUCUANA- USOCOELLO

NIT# 890702731-8 X 37.26%

A: GOBERNACION DEL TOLIMA NIT.800113672-7 X 62.74%

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Fecha: El registrador(a)

Día Mes Año Firma

Usuario que realizo la calificación: 65483

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA